

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn huyện trong năm 2025

Căn cứ Kế hoạch số 472-KH/BCĐ, ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Ban chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà đột nát tỉnh Ninh Thuận về thực hiện xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn tỉnh trong năm 2025.

Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà đột nát huyện Ninh Sơn ban hành Kế hoạch thực hiện xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn huyện trong năm 2025, cụ thể như sau:

#### I. MỤC TIÊU VÀ NGUYÊN TẮC HỖ TRỢ

##### 1. Mục tiêu

a) Xác định việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, xóa nhà tạm nhà đột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo là một nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa nhân văn sâu sắc. Quán triệt phương châm “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể hỗ trợ, Nhân dân làm chủ”. Tập trung triển khai thực hiện Chương trình với tinh thần “tư tưởng phải thông, quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, làm việc với tinh thần cao, có trọng tâm, trọng điểm, làm việc nào dứt việc đó, phân công rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ kết quả, rõ sản phẩm”.

b) Việc thực hiện xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn huyện nhằm huy động, vận động các cấp, các ngành, các cơ quan, tổ chức, cá nhân, tầng lớp Nhân dân với quyết tâm “xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà đột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có công cách mạng trên địa bàn huyện” theo tinh thần Công điện số 102/CD-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

c) Thể hiện sự quan tâm chăm lo của Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có công cách mạng còn khó khăn về nhà ở, có nơi ở an toàn. Động viên, khích lệ các tầng lớp Nhân dân, nhất là hộ nghèo, hộ cận nghèo phát huy ý thức tự lực, tự cường vươn lên trong cuộc sống; chăm lo, đền ơn đáp nghĩa người có công với cách mạng. Qua đó, không ngừng củng cố, nâng cao niềm tin của Nhân dân đối với Đảng và Nhà nước trong kỷ nguyên vươn mình của đất nước, phát huy sức mạnh đại đoàn kết của toàn dân tộc, thực hiện thắng lợi công cuộc xây dựng và bảo vệ tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

d) Phân đấu trong năm 2025, hoàn thành 03 nhiệm vụ: (1) Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng; (2) Hỗ trợ nhà ở theo Chương trình mục tiêu

quốc gia phát triển kinh tế- xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi  
(3) Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân ngoài 2 nhóm hỗ trợ trên.

## **2. Nguyên tắc hỗ trợ**

a) Về cách thức hỗ trợ: Người dân tự làm hoặc do các tổ chức, doanh nghiệp xây dựng sau đó bàn giao cho hộ dân; chính quyền địa phương tổ chức theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, khi triển khai thực hiện tùy vào từng trường hợp cụ thể sẽ lựa chọn cách thức hỗ trợ phù hợp cho hộ dân.

b) Việc hỗ trợ nhà ở phải bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, bảo đảm phân bổ công bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ; bảo đảm tính khả thi, thống nhất, phù hợp với thực tế và điều kiện kinh tế của địa phương.

c) Việc hỗ trợ được thực hiện xã hội hóa theo phương châm: Người dân tự làm, Nhà nước hỗ trợ và khuyến khích cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp để xây dựng nhà ở bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình.

d) Hộ gia đình được hỗ trợ (*bao gồm xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở*) phải phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở, đất ở và pháp luật khác có liên quan.

đ) Hỗ trợ theo thứ tự ưu tiên: Xây dựng mới trước, sửa chữa sau; nhà có nguy cơ sập đổ, hư hỏng nặng sửa chữa trước, hư hỏng nhẹ sửa chữa sau; nhà đủ điều kiện làm trước, chưa đủ điều kiện làm sau.

**II. SỐ LƯỢNG NHÀ Ở CẦN HỖ TRỢ: tổng cộng 202** căn nhà (xây dựng mới 164 nhà và sửa chữa 24 nhà), cụ thể: (*Chi tiết tại Phụ lục I*)

**1.** Nhà ở người có công với cách mạng: 22 nhà (trong đó: xây mới 08 nhà, sửa chữa: 14 nhà).

**2.** Nhà ở theo Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế -xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi: 46 nhà (xây mới 46 nhà).

**3.** Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát (*ngoài 2 nhóm hỗ trợ trên*): 134 nhà (110 nhà xây mới và 24 nhà sửa chữa).

## **III. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, MỨC HỖ TRỢ, KINH PHÍ**

### **1. Đối tượng được hỗ trợ nhà ở**

a) Hộ nghèo, cận nghèo có nhà ở tạm, nhà dột nát (Hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều được quy định tại Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025 và có tên trong danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý).

b) Đối tượng người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ, thực hiện theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 21/2024/QĐTTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ

trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025.

## **2. Điều kiện được hỗ trợ**

a) Chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức xã hội khác. Trường hợp đã được hỗ trợ nhà ở theo các chương trình, chính sách hỗ trợ khác thì hiện nay nhà ở đã bị sập đổ hoặc hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ.

b) Thửa đất dự kiến xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở; trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thì Ủy ban nhân dân cấp xã có xác nhận phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để làm nhà ở theo quy định.

## **3. Tiêu chí xác định nhà tạm, nhà dột nát để thực hiện hỗ trợ**

Theo Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát.

## **4. Về mẫu nhà ở**

Theo 3 mẫu nhà Đề án của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo giai đoạn 2023-2025 và hướng dẫn của Bộ Xây dựng; bảo đảm yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, hiệu quả, phù hợp với văn hóa, phong tục tập quán của từng địa phương, vùng miền.

## **5. Về nguyên vật liệu, nhân công**

Các địa phương có giải pháp, cách làm sáng tạo, linh hoạt; tăng cường kiểm tra, giám sát về giá nguyên vật liệu xây dựng nhà ở trên địa bàn, chủ yếu sử dụng vật liệu của địa phương; huy động mọi lực lượng hỗ trợ, vận động cộng đồng hỗ trợ gia đình, bản thân gia đình tham gia xây dựng. Lực lượng quân đội, công an tham gia hỗ trợ vận chuyển nguyên vật liệu, thi công để giảm bớt chi phí.

## **6. Mức hỗ trợ**

**a) Đối với nhà ở người có công:** Căn cứ theo Điều 3, Điều 5 Quyết định số 21/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025.

- Hỗ trợ từ nguồn ngân sách trung ương: Xây dựng mới: 60 triệu đồng/01 nhà; cải tạo, sửa chữa: 30 triệu đồng/01 nhà.

- Hỗ trợ từ nguồn xã hội hóa (*từ Quỹ Đền ơn đáp nghĩa 03 cấp: tỉnh, huyện, xã*): Xây dựng mới: 20 triệu đồng/01 nhà.

**b) Đối với nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo thuộc Chương trình MTQG phát triển kinh tế- xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi:** Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Mục III Thông báo số 523/TB-VPCP ngày

16/11/2024 của Văn phòng Chính phủ và điểm d khoản 2 Công văn số 5935/BLĐTĐBXH-VPQGNN ngày 21/11/2024 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Hỗ trợ từ nguồn Chương trình MTQG: Xây dựng mới: 46 triệu đồng/01 nhà (*nguồn ngân sách trung ương 40 triệu đồng, ngân sách huyện 6 triệu đồng*).

- Hỗ trợ từ nguồn xã hội hóa (*từ Quỹ Vì người nghèo của tỉnh*): Xây dựng mới: 34 triệu đồng/01 nhà.

**c) Đối với nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo:** Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Mục III Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 16/11/2024 của Văn phòng Chính phủ và điểm d khoản 2 Công văn số 5935/BLĐTĐBXH-VPQGNN ngày 21/11/2024 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Hỗ trợ từ nguồn Quỹ Xóa nhà tạm, nhà dột nát của tỉnh: Xây dựng mới: 60 triệu đồng/01 nhà; cải tạo, sửa chữa: 30 triệu đồng/01 nhà.

- Hỗ trợ từ nguồn xã hội hóa (*từ Quỹ Vì người nghèo của tỉnh*): Xây dựng mới: 20 triệu đồng/01 nhà.

#### **7. Nguồn kinh phí thực hiện:** (*Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo*)

- Nguồn kinh phí hỗ trợ từ Trung ương, tỉnh phân bổ.

- Từ nguồn vận động xã hội hóa và các nguồn hợp pháp khác.

Lưu ý: Tổng nguồn kinh phí thực hiện có thể tăng hoặc giảm do quá trình thực hiện có sự biến đổi tăng, giảm của từng nhóm hộ được thụ hưởng.

### **IV. VẬN ĐỘNG KINH PHÍ**

#### **1. Đối tượng, phương thức, mức vận động:**

Thực hiện theo Kế hoạch số 317/KH-UBND ngày 22/8/2024 về triển khai thực hiện Phong trào thi đua “chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025” trên địa bàn huyện Ninh Sơn.

#### **2. Thời gian vận động:**

Từ tháng 12/2024 đến ngày 30/6/2025.

### **V. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:**

- Bắt đầu từ tháng 02/2025.

- Phân đầu hoàn thành trong tháng 6/2025.

### **VI. QUẢN LÝ, PHÂN BỐ VÀ SỬ DỤNG NGUỒN LỰC**

**1.** Nguồn lực vận động được từ các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, nhà hảo tâm, cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp Nhân dân phải được quản lý công khai, minh bạch, đúng pháp luật, đúng đối tượng.

**2.** Kịp thời phân bổ kinh phí hỗ trợ ngay cho các đối tượng tại địa phương.

**3.** Cùng với huy động nguồn lực bằng tiền, các địa phương cần coi trọng huy động sự ủng hộ bằng ngày công, vật tư của các tổ chức, cá nhân, gia đình,

dòng họ, cộng đồng, thôn, khu phố,... để hỗ trợ, xây dựng nhà ở cho các đối tượng, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng tiến độ.

## **VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội**

a) Chủ động tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân huyện và Ban Chỉ đạo huyện các biện pháp, giải pháp, cách làm cụ thể, hiệu quả để triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi toàn huyện đảm bảo đúng tiến độ, yêu cầu đề ra.

b) Đầu mối cùng các Phòng, ban ngành liên quan thực hiện việc hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các địa phương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát theo quy định;

c) Định kỳ hàng tuần, hàng tháng và đột xuất tham mưu UBND huyện tổng hợp báo cáo Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, UBND tỉnh tiến độ thực hiện theo quy định; tham mưu họp Thường trực BCD để nghe báo cáo kết quả và tiến độ triển khai thực hiện định kỳ 02 tuần/lần. Phối hợp tham mưu UBND huyện tổ chức sơ, tổng kết, rút kinh nghiệm, khen thưởng các tập thể, cá nhân theo quy định.

d) Trên cơ sở chỉ đạo và hướng dẫn của Trung ương và tỉnh, chủ trì, phối hợp các Phòng, ban ngành liên quan kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho cơ sở hoặc tham mưu UBND huyện chỉ đạo theo quy định.

đ) Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thành lập Tổ giám sát thi công nhà ở.

### **2. Phòng Kinh tế - Hạ tầng**

a) Tổ chức thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công theo Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

b) Tiếp tục hướng dẫn UBND các xã, thị trấn về tiêu chí xác định nhà tạm, nhà dột nát làm căn cứ xác định đối tượng hỗ trợ theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh .

c) Hướng dẫn áp dụng mẫu nhà ở phù hợp theo khoản 4 Mục III Kế hoạch này.

d) Phối hợp với Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, Văn phòng HĐND-UBND huyện kiểm tra, giám sát các địa phương thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định.

**3. Phòng Nội vụ:** Tham mưu Kế hoạch phát động triển khai chiến dịch 90 ngày đêm hưởng ứng phong trào thi đua “xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện”.

### **4. Văn phòng HĐND-UBND huyện**

Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021- 2025.

### **5. Phòng Tài chính – Kế hoạch**

a) Tham mưu UBND huyện cân đối, bố trí vốn từ NSNN (ngân sách trung ương và ngân sách địa phương) để hỗ trợ: (1) nhà ở người có công cách mạng; (2) nhà ở theo Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế- xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi và (3) Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân; trong đó ưu tiên xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người có công từ nguồn ngân sách nhà nước.

b) Tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện phân bổ kinh phí và hướng dẫn quản lý sử dụng nguồn kinh phí 5% cắt giảm chi thường xuyên theo quy định; phân bổ kịp thời kinh phí Quỹ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho các địa phương.

c) Hướng dẫn việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng, thanh quyết toán kinh phí thực hiện Chương trình theo quy định.

**6. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Tiếp tục hướng dẫn các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất ở theo quy định; đồng thời phối hợp hỗ trợ cho các địa phương có phương án giải quyết đất ở cho hộ nghèo, cận nghèo chưa có nguồn đất ở hợp pháp.

**7. Ban Chỉ huy Quân sự huyện:** Chỉ đạo các lực lượng đóng quân trên địa bàn giúp vận chuyển nguyên vật liệu và xây dựng nhà ở cho người dân tại các địa bàn vùng sâu, vùng xa, địa bàn đặc biệt khó khăn theo đề nghị của địa phương.

**8. Công an huyện:** Phát huy cơ sở dữ liệu về dân cư trong việc rà soát, tổng hợp thông tin chính xác về số lượng nhà ở cần hỗ trợ cho các nhóm đối tượng tại địa phương; bố trí lực lượng hỗ trợ theo đề nghị của địa phương.

### **9. Phòng Văn hóa và Thông tin**

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa của Phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025” trên địa bàn huyện và Kế hoạch này.

### **10. Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện**

Đẩy mạnh tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về xóa nhà tạm, nhà dột nát, Phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025” trên địa bàn huyện và Kế hoạch này nhằm lan tỏa mạnh mẽ phong trào, tạo khí thế thi đua sôi nổi, tạo đồng thuận xã hội để người dân, doanh nghiệp ủng hộ, chia sẻ, cộng đồng trách nhiệm chung tay hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát.

**11. Các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo huyện:** theo chức năng, nhiệm vụ được giao và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát, đánh giá việc triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện.

### **12. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các Hội, đoàn thể cấp huyện**

a) Tiếp tục tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực hưởng ứng Phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025” trên địa bàn huyện. Kêu gọi, vận động các

doanh nghiệp, tổ chức kinh tế tích cực tham gia đóng góp Quỹ xóa nhà tạm, nhà dột nát.

b) Tăng cường và phát huy hiệu quả công tác giám sát, phản biện xã hội trong việc thực hiện các chế độ, chính sách xóa nhà tạm, nhà dột nát theo quy định.

### **13. Ban chỉ đạo, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

a) Bí thư cấp ủy, Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức rà soát, xác định đối tượng; tổ chức thực hiện mục tiêu xóa nhà ở tạm, nhà ở dột nát trên địa bàn thuộc quyền quản lý, bảo đảm đúng đối tượng được thụ hưởng hỗ trợ, các thủ tục về đất đai theo quy định và tiến độ thực hiện theo yêu cầu; phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các cơ quan, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm tổ chức vận động, chủ động huy động nguồn lực và thực hiện hoàn thành mục tiêu xóa nhà ở tạm, nhà ở dột nát trên địa bàn quản lý.

b) Ban hành Kế hoạch cụ thể để tổ chức thực hiện; rà soát, chịu trách nhiệm về số liệu; thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, cho hộ nghèo, hộ cận nghèo đảm bảo đúng đối tượng, tiêu chuẩn, định mức, không trùng lặp với các hoạt động hỗ trợ từ ngân sách nhà nước, tuân thủ trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

c) Đẩy mạnh thực hiện Phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025” tại địa phương.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện xóa nhà ở tạm, nhà ở dột nát trên địa bàn huyện Ninh Sơn. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các Phòng, ban ngành, đơn vị, địa phương gửi thông tin, báo cáo về UBND huyện (*qua Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội*) để tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Sở LĐ-TBXH (báo cáo);
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- Thành viên BCĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, BCĐ.

**T/M BAN CHỈ ĐẠO  
PHÓ TRƯỞNG BAN THƯỜNG TRỰC**



**CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Kiều Tấn Thịnh**